

欠陥住宅関西ネット通信

Vol.49

2014年11月22日号

発行 欠陥住宅関西ネット 代表幹事 岩城 穣 事務局長 脇田 達也 太平洋法律事務所 〒541-0043 大阪市中央区高麗橋2丁目3番9号 星和高麗橋ビル3階 TEL 06-6222-9186 FAX 06-6222-9280 http://www.kekkan.net/kansai/



欠陥住宅全国ネット四日市大会

~全国大会に初めて参加して~

2014年5月31日(土)、6月1日(日) 於: じばさん三重ホール(三重県四日市市)



弁護士 得能 吉裕 (とくの よしひろ)

1 平成26年5月31日土曜日,午後0時40分頃,三重県四日市市「三重北勢地域地場産業振興センター」,通称「じばさん三重」を目指す。真夏のように急上昇する気温の中,色とりどりに飾られた商店街や街路を歩く。強い日射が,建物側面の「じばさん三重」の文字を眩しく照らす。安心感が,ようやくたどり着いたと湧いてくる。

入口の扉は開放感あふれるガラス戸となっており、それをくぐると、1階に地域の特産物・名産品が隅々にまで並べられている光景が目に入る。甘い香り、洋菓子のような香りが、どこからともなくただよってくる。

エレベーターは、地方の裁判所を思わせるかのような趣のある雰囲気を醸し出している。6階まで昇ると、大会の受付においてずらりと並べられた参加者の名札の多さに驚き、受付手続のために順番を待っておられる先生方の列の長さに驚き、さらには日本全国、本当に多くの地域から参加者が集っておられることに驚く。

全国各地からの参加者全員が座れるだけの 広々とした部屋,高い天井。大きな窓からやわら かな昼間の日の光が射し込み,パワーポイントを 使用する関係で部屋の照明の一部が消灯されて いるものの,薄暗さを感じない。

会場前方に掲げられた横断幕「欠陥住宅被害全国連絡協議会第35回大会」の文字のうち,「5」を黒ペンの手書にて「6」に変えて,いよいよ「第36回大会」・四日市大会が始まりました。



木村 孝 弁護士

- 2 大会初日の冒頭では、仙台の弁護士、吉岡和弘 先生より, 基調報告・津波に関係する判決等のご 報告がありました。吉岡先生はこの四日市大会に 先駆けて関西ネットの集いにご参加いただいて おり、その際少しだけお話をうかがっていたので、 親しみを感じました。
- 3 続いて、「『がけ』と擁壁」と題され、東京の弁 護士,木村孝先生よりご講演をいただきました。 新人弁護士にとって耳慣れないお言葉が多か ったものの、図などを示しながらお話くださり、 イメージを持ちやすかったように思います。先生 が最後におっしゃられた,「常に『善良』で『社 交的』な隣人でなければ解決できない」というお 言葉が特に印象に残りました。建築に関する専門 的な知見も必要ではあるが, それと同じぐらい, 事案が解決するかどうかは結局は人間と人間と の勝負なのだという意味合いを込めておられる ものと捉えました。たいへん興味深く感じました。
- 4 初日の後半,「建築瑕疵訴訟の到達点と課題」 と題され, 立命館大学の松本克美先生よりご講演 をいただきました。

判例法理の分析に入られる前に, 基本的部分の おさらいもしていただき, とても吸収しやすかっ たです。また、判例法理の分析においても、判示 の意味のみならず残されている課題にも随時言 及され、考えさせられました。



松本 克美 立命館大学大学院法務研究科教授



木津田 秀雄 一級建築士

5 大会2日目,6月1日日曜日の冒頭には,「建 物の外装・外壁」と題され、関西ネットの建築士、 木津田秀雄先生よりご講演をいただきました。

初日の木村先生のご講演と同様, 新人弁護士に は聞き慣れないお言葉が多かったものの, 木津田 先生も図や写真を多く示されながらご説明いた だきましたので, とても理解しやすかったです。

おそらく, 今の段階では, 木津田先生のお話を うかがって「分かったつもり」でいるのだと思い ます。先生から伺ったお話を完全に理解すること はできていないと感じます。それでも、将来実際 に事件を担当し、問題に直面したときに四苦八苦 しながら木津田先生のお話を思い起こすことで 初めて, 先生のお話はこういうことだったのかと 理解できる, そんな日が来るのではないかと思っ ています。そのような意味でも, 先生のお話は, 現在の私にとってもたいへん貴重なものであっ たと感じます。

また, どなたかがおっしゃっておられた, 「木 津田先生, 昨晩は遅くまで飲んでらっしゃったの に、朝一番のご講演でシャンとしてらして、素晴 らしいなぁ」というお言葉も印象に残りました。

6 大会2日目後半には、判決・和解のご報告があ りました。全国各地に,本当にさまざまな事案・ 事件があり、それぞれに様々な判決・和解がある のだと思いました。

上記の木津田先生のお話と同じように,将来何 かの事案に接したときに, あのときご報告いただ いた事案と似ているという記憶がヒントとなり、解決の糸口がつかめることがあるのかも知れません。そのような点で、全国ネットにおいて事案等に関する情報を共有化しておくことはとても有意義なことであると感じました。



辻岡 信也 弁護士

7 初日と2日目の間に、懇親会・2次会・3次会があり、私も混ぜていただきました。

懇親会では,本当に全国各地から大勢の先生方が参加しておられ,この欠陥住宅ネットは大規模な全国的組織なのだということがよく分かりました。

丸テーブルでご一緒させていただいた,神戸や

名古屋, 山口の先生方とも, 地域ごとの特色等を 交えた興味深いお話をうかがい, たいへん興味深 かったです。

また,2次会では,島根の先生方や,関西ネットの先生方と,日常の業務から将来のことについてのアドバイスまで頂戴し,とても励みになりました。

さらに、3次会では、四日市名物のトンテキを 頂戴しました。すでにお腹いっぱいの状態でした が、たいへん美味しくいただきました。

8 初めての全国大会は、ご講演等自らの研鑽を積むきっかけをいただきつつ、懇親会等で全国の先生方から興味深いお話をうかがい、さらに、関西ネットの先生方とも親しくしていただき、充実した初夏の土日を過ごすことができました。こんなにも充実した時間を過ごすことができるのでしたら、次回の全国大会、下関大会もぜひ参加させていただき、自らの研鑽に励みつつ、全国の先生方、関西ネットの先生方との交流を深めたく存じます。

最後に、今大会の前日に体調を崩され、ご参加が叶わなかった関西ネットの向山知先生と、次回の下関大会ではぜひご一緒いたしたく、それを楽しみに、11月を待ちます。



欠陥住宅110番 実施報告

110番 2014年7月 5日(土) 個別相談会 2014年7月12日(土)

事務局長・弁護士 脇田 達也

脇田でございます。さる平成26年7月5日(土) に開催されました「欠陥住宅・追加変更契約110番」,また、その1週間後に開催された関西ネット 個別相談会について報告いたします。

110番について,まず相談件数ですが,関西ネットでは総数34件でした。内訳は,一般相談が21件,マンション相談が3件,リフォーム相談が9件,シックハウスが1件です。なお,欠陥住宅11

○番は全国一斉に行われています。全国での相談件数は総数214件でした。

110番の相談件数は、NHKのお昼のニュースで報道されるかに大きく左右されます。関西ネットは、今年は無事報道されましたので、相談件数は例年どおり、昨年とほぼ同様というところでした。

相談の内容には特に目立った類型はありませんでしたが、やや例年よりもリフォームの相談が多かったでしょうか。また、新人弁護士の方々に多く参

加いただき,心強く思っております。

110番の1週間後の個別相談会は、いきいきエイジングセンターが廃止されたこともあり、久しぶりに北浜ビジネス会館で行いました。場所はなかな

か快適です。110番の相談件数が例年程度であったにもかかわらず、意外に多くの相談がありました。本年は、当職が受付に専念したこともあり、特段の不具合は発生しませんでしたが、開始直後に相談者が集中する傾向があり、これは対処が難しいです。



活動報告と今後の予定

《前号以降の活動》

- 2014年(平成26年)
 - 6月 7日(土) 13:30~16:30 定例個別相談会
 - 6月16日(月)19:00~役員事務局会議(太平洋法律事務所)
 - 6月26日(木) 18:00~ 110番事前研修会
 - 7月 5日(土) 10:00~16:00 欠陥住宅110番(大阪弁護士会との共催)
 - 7月12日(土) 13:00~ 110番後の臨時個別相談会
 - 7月23日(水)19:00~役員事務局会議(太平洋法律事務所)
 - 8月 2日(土) 13:30~16:30 定例個別相談会
 - 8月26日(火)19:00~役員事務局会議(太平洋法律事務所)
 - 9月25日(木)19:00~役員事務局会議(太平洋法律事務所)
 - 10月 4日(土) 13:30~16:30 定例個別相談会
 - 10月23日(木)19:00~役員事務局会議(太平洋法律事務所)
 - 11月18日(火)19:00~役員事務局会議(太平洋法律事務所)
 - 11月22日(土)~23日(日) 欠陥住宅全国ネット下関大会

《今後の活動予定》

- 12月 5日(金)19:00~ 役員事務局会議(太平洋法律事務所)
- 12月 6日(土) 13:30~16:30 定例個別相談会
- 12月19日(金) 18:00~ 役員事務局会議(太平洋法律事務所)・忘年会
- 2015年(平成27年)
 - 1月23日(金)19:00~役員事務局会議(太平洋法律事務所)
 - 2月 2日(月) 18:00~ 新人歓迎会(入門講座+懇親会)
 - 2月12日(木)19:00~役員事務局会議(太平洋法律事務所)
 - 3月 3日(火)19:00~ 役員事務局会議(太平洋法律事務所)
 - 3月23日(月)19:00~役員事務局会議(太平洋法律事務所)
 - 4月 4日(土)関西ネット第18回総会



編集後記



今号では、新入会員の得能吉裕弁護士 (第66期) にご報告いただきました。今後ますますのご活躍を期待しております!

なお、今号より、欠陥住宅関西ネット通信のレイアウトを少々変更いたしました。リニューアルのタイミングが第49号と何とも中途半端になりました。次号は第50号です!

(私事ですが、ご心配いただきまして、ありがとうございました。) 〒530-0047 大阪市北区西天満 3-1-25-401

伊勢谷法律事務所 向山 知