

ご 案 内

欠陥住宅京都ネット事務局

欠陥住宅京都ネットに相談・調査を申し込まれる方は、下記の説明をよくお読み頂き、これをご了承頂いた上でお申し込み下さい。

I 「欠陥住宅京都ネット」とは

欠陥住宅京都ネットは、1998年4月に結成された、欠陥住宅被害の救済・予防をめざす京都・滋賀地域の弁護士・建築士・研究者等によるネットワークです。

欠陥住宅全国ネット(欠陥住宅被害全国連絡協議会)や欠陥住宅関西ネット(大阪)など各地の欠陥住宅ネットとも協力・連携しています。

II 相談の申込の手順

1 相談の申込

建築士の現場調査または弁護士の相談を希望される方は、別紙の「**相談カード**」に所定事項をご記入のうえ、郵送かFAXで欠陥住宅京都ネット事務局(末尾記載)宛にお送り下さい。

「相談カード」の記入は、わかる範囲で結構ですが、氏名・住所・電話番号は必ずご記入のうえ、別紙で現場付近地図を必ず添付して下さい。

「相談カード」記載内容や相談内容でプライバシーに関する事項は秘密を厳守致しますが、相談記録は統計・研究等の目的で使用させて頂くことがありますので、予めご了承下さい。また、相談申込みの際には、事前に当会ホームページ内の『プライバシーポリシー』のページをご確認ください。相談申込みによって、同プライバシーポリシーに同意されたものとみなします。

2 建築士・弁護士のご紹介

ご送付された「相談カード」が届くと、京都ネット事務局は、京都ネット会員の中から適切と思われる建築士又は弁護士をご紹介いたしますので、以後のご相談等は、相談者とその建築士又は弁護士との間で行って頂くこととなります。

ご紹介結果は、その建築士又は弁護士から相談者へ直接にご連絡させていただきますので、具体的な現場調査又は相談の日時等を打ち合わせて下さい。

通常、ご紹介する建築士・弁護士が決まるまでに約1週間程度かかりますが、もし連絡がない場合には事務局までお問い合わせ下さい。

Ⅲ ご紹介後の流れ

1 建築士による予備調査

ほとんどのケースで、被害の実態を確認するために、まず**建築士による予備調査**が必要となります。これは目視による簡易な調査で、1回2時間までを想定しています。

調査結果は、簡単な「**予備調査報告書**」(A4サイズ2枚)によりご報告致します。

なお、この「予備調査報告書」は、欠陥住宅京都ネットにおける法律相談のための資料とするために作成されたものであり、それ以外の用途に使用されたい場合には、欠陥住宅京都ネット事務局までご相談ください。

以上の予備調査の結果、欠陥のある可能性が生じ、更に欠陥の原因、補修する場合の方法や費用等について詳細な調査が必要になった場合、**本格調査**を行うこととなります。これについては、弁護士・建築士と相談のうえ進めていくこととなります。

2 弁護士への法律相談

調査の結果、欠陥被害等が判明し、交渉ないし法的手続が必要と考えられる場合には、京都ネットの弁護士に対応を依頼できます。

弁護士に相談した結果、交渉や法的手続を依頼なさりたい場合には、その弁護士と直接協議して下さい。弁護士がご依頼を受諾したときは、その弁護士と委任契約書を作成し、以後は委任契約に基づき交渉ないし法的手続を進めてもらって下さい。

Ⅳ 費用について

1 建築士の予備調査の費用

①1回当たり27,500円(税込)です。この費用は、担当建築士に直接お支払い下さい。

調査(相談を含む)が2時間を超える場合には、30分までごとに5,500円(税込)が加算されます。

②なお、現場が遠方(往復の所要時間が1時間以上)の場合、日当として、別途11,000円(税込)をご負担頂きます(但し、京都・滋賀地域。他地域は協議によります)。

③そのほかに、交通費実費を別途ご負担頂きます。

2 弁護士の法律相談の費用

30分当たり5,500円(税込)です。

また、弁護士の判断等により調査担当建築士にも同席を求める場合、上記弁護士相談料とは別途に、建築士に対する費用としても30分当たり5,500円(税込)が発生します。

《ご注意》

以上の相談・調査のご依頼や委任契約については、あくまでも相談者・依頼者と紹介した建築士・弁護士との間において任意に契約された委任関係ですので、「欠陥住宅京都ネット」が直接にご依頼・ご相談を受けるものではありません。

欠陥住宅京都ネット事務局 (連絡先)

〒604-8166 京都市中京区三条通烏丸西入御倉町85番地1

KDX烏丸ビル5階 上田・小川法律事務所

弁護士 上田 敦 (事務局長)

☎ 075-221-2755 FAX 075-221-2756

(受付時間: 月～金(祝日を除く) 9:30～16:30)

欠陥住宅京都ネットHP : <http://www.kekkan-k.net>

欠陥住宅京都ネット相談カード

整理番号 -

私は欠陥住宅京都ネット『ご案内』記載の注意事項を読み、了解の上、相談を申し込みます。

1 相談申込者

(1)住所	〒 <u> </u> 府・県 <u> </u> 市・郡 <u> </u> 区・町・村		
(2)フリガナ氏名	_____ _____ (職業 <u> </u> 年齢 <u> </u> 才)		
(3)TEL	<u> </u> - <u> </u>	<u> </u> - <u> </u>	(自宅・勤務先)
FAX	<u> </u> - <u> </u>	<u> </u> - <u> </u>	(自宅・勤務先)

2 建物の所在・構造等

(1)所在 (付近地図を添付して下さい)			
(2)規模	①階数：地上 <u> </u> 階・地下 <u> </u> 階	②住戸数	<u> </u> 戸
	③敷地面積： <u> </u> m ² ・建築面積 <u> </u> m ²		
	④延床面積(または占有面積)	<u> </u> m ²	
(3)構造	<input type="checkbox"/> 木造 (○軸組 ○2×4 ○その他 <u> </u>) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 (<u> </u>)		
(4)権利関係	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 注文建築：○新築 ○増改築・リフォーム <input type="checkbox"/> 売 買：○新築 ○建築条件付売買 ○中古(築 <u> </u> 年) <input type="checkbox"/> 区分所有権(分譲マンション等)：○新築 ○中古(築 <u> </u> 年) <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> その他 (<u> </u>)		
(5)契約時期	①契約年月日：昭和・平成・令和 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 ②引渡年月日：昭和・平成・令和 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日		

3 相談内容

(1)被害概要	<input type="checkbox"/> 欠陥現象がある 不具合箇所 (<u> </u>) <input type="checkbox"/> 沈下 <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 揺れ・震動 <input type="checkbox"/> 建具の立付 <input type="checkbox"/> 床鳴 <input type="checkbox"/> 遮音性 <input type="checkbox"/> 亀裂(○内部・○外部) <input type="checkbox"/> 外観・内装不良 <input type="checkbox"/> 雨漏 <input type="checkbox"/> 悪臭 <input type="checkbox"/> 虫害 <input type="checkbox"/> 上水不良 <input type="checkbox"/> 下水不良 <input type="checkbox"/> 結露 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> その他 (<u> </u>) <input type="checkbox"/> 契約上のトラブルがある <input type="checkbox"/> 工期の遅れ <input type="checkbox"/> 追加工事等の金額面でのトラブル <input type="checkbox"/> その他 (<u> </u>)
(2)相手方の名称	<input type="checkbox"/> 建築業者 <input type="checkbox"/> 仲介業者 <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> その他 (<u> </u>)
(3)相談の要点 (できるだけ簡潔にお書き下さい。)	
希望される内容 <input type="checkbox"/> 弁護士に相談したい <input type="checkbox"/> 建築士に現場を見てほしい 京都ネットをどこで知りましたか→ <input type="checkbox"/> 1 ホームページ <input type="checkbox"/> 2 その他 (<u> </u>)	

(注)ご相談内容については、相談担当割当て手続、相談対応に関する確認のほか、統計・研究等の目的で使用させて頂くことがありますので、ご了承下さい。

送付先：〒604-8166 京都市中京区三条通烏丸西入御倉町85番地1 KDX烏丸ビル5階 上田・小川法律事務所
 欠陥住宅京都ネット事務局 弁護士 上田 敦 (Fax：075-221-2756)